



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024-2025	ПИР крыша	1 мкд	297 781,00	
2024-2025	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **mn\_ruban@lenreg.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
Маркова О.Д.

**Предельно допустимая стоимость**  
на проектные (изыскательские) работы

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши (п.9.1.1.)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома до 2000 м3 ремонт крыши	м3	1 177,00	253,00	297 781,00
<b>Всего:</b>						297 781,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
(Подпись)

Клосинский С.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024-2025	ПИР крыша	1 мкд	5 623 772,00	
2024-2025	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **mn\_ruban@lenreg.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела по подготовке  
производства

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области»

  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул.  
Энергетиков, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2025 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	45 353,00	124,00	5 623 772,00
<b>Всего:</b>						5 623 772,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
Клосинский С.А.  
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Дер. Новое Девяткино, ул. Капральская, д. 19**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024-2025	ПИР фасад	1 мкд	12 356 044,00	
2024-2025	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [mn\\_ruban@lenreg.ru](mailto:mn_ruban@lenreg.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Маркова О.Д.

**Предельно допустимая стоимость**  
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование  
Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул. Капральская, д. 19

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	37 217,00	332,00	12 356 044,00
<b>Всего:</b>						12 356 044,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Клосинский С.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 9**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024-2025	ПИР фасад	1 мкд	11 068 880,00	
2024-2025	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **mn\_ruban@lenreg.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 12.ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Маркова О.Д.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование  
Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2025г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	33 340,00	332,00	11 068 880,00
<b>Всего:</b>						11 068 880,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)